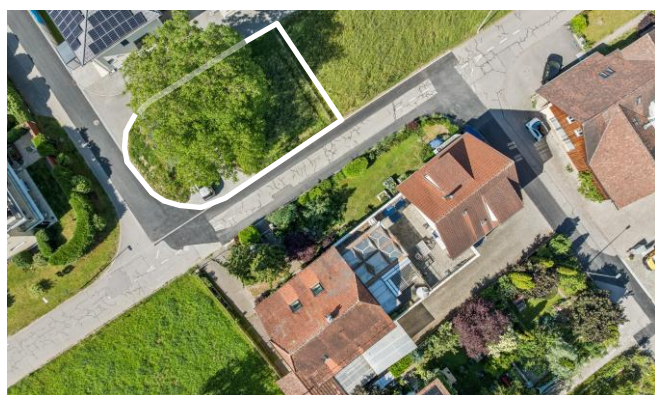




Baulandgrundstück «Bündten»

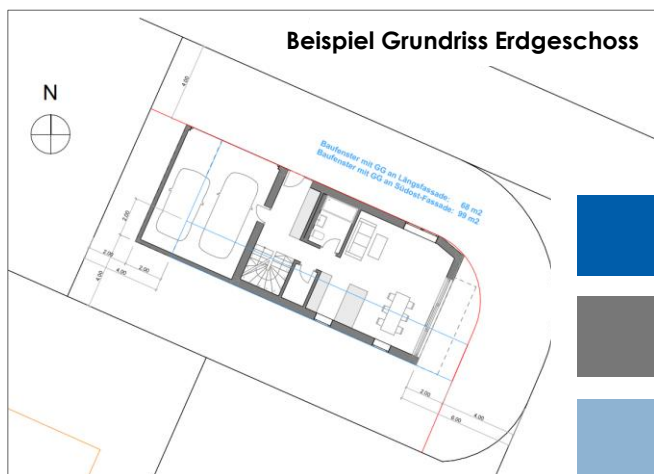
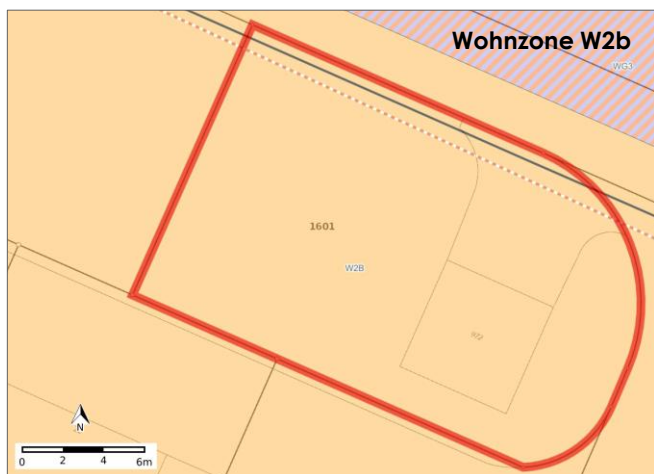
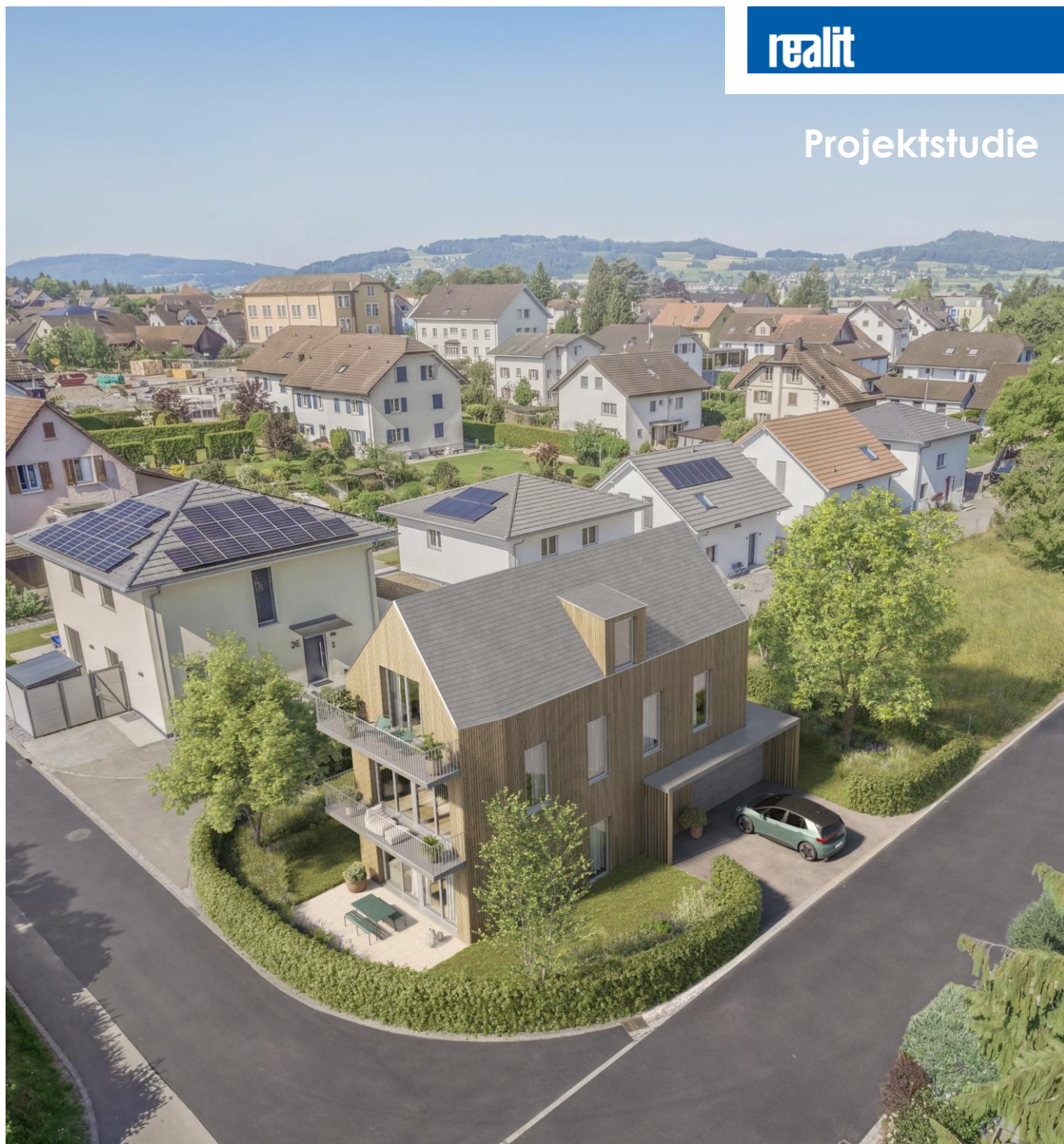
Parzelle Nr. 1601, 5615 Fahrwangen

Verkauf einer charmanten, ebenen und gut erschlossenen Baulandparzelle mit 328 m² Grundstücksfläche für ein freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger, naturnaher und zugleich zentraler Lage im Dorfzentrum von Fahrwangen, im oberen Seetal nahe dem Hallwilersee.



Mehr Infos auf unserem Transaktionsportal →





Verkaufsobjekt

Zum Verkauf steht die charmante Baulandparzelle Nr. 1601 an der Ecke Zelglistrasse / Bündtenweg in der idyllischen Seetaler Gemeinde Fahrwangen. Sie liegt in einem ruhigen, familienfreundlichen und naturnahen Wohnquartier geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser, in kurzer Distanz zum Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen, Schulen und öffentlichem Verkehr. Das sonnenverwöhnte und lebenswerte Seetal mit dem Hallwilersee und vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten bietet zudem eine hohe Freizeit- und Wohnqualität.

Die ebene und gut erschlossene Parzelle umfasst 328 m² Grundstücksfläche und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines freistehenden Einfamilienhauses. Eine bestehende Kurzstudie zeigt das mögliche Bebauungspotenzial beispielhaft auf, der Verkauf erfolgt jedoch ohne Architekturverpflichtung. Auf der Parzelle befinden sich ein grosser, nicht geschützter Baum sowie eine Doppelgarage, welche aktuell von der Nachbarsparzelle genutzt wird.

Die Realit Treuhand AG wurde exklusiv mit der Durchführung des Verkaufs beauftragt.

Eckdaten

Parzelle Nr.:	1601	Anrechenbare Geschossfläche:	max. 164 m ²
Grundstückfläche:	328 m ²	Fassadenhöhe:	7.5 m (8.5 m bei Flachdach)
Bauzone:	Wohnzone W2b	Gesamthöhe:	11.5 m
Nutzung:	Ein- / Zweifamilienhäuser	Grenzabstand:	4 m / 6 m
Ausnutzungsziffer:	0.45	Max. Gebäudelänge:	28 m
Bonus:	+10% bei MINERGIE-P	Richtpreis:	CHF 370'000.-

Kontakt

Sie finden alle relevanten Informationen zur Baulandparzelle auf unserem Transaktionsportal und sind bei Interesse eingeladen, ein **schriftliches Angebot** mit Angaben zur **Käuferschaft** und zum **Kaufpreis** inkl. **Finanzierungsnachweis** einzureichen. Der Verkauf erfolgt nach den eingehenden Angeboten, wobei der vorerwähnte **Richtpreis** als Orientierung dient. Nach der Prüfung der Angebote erfolgt der Zuschlag durch die Eigentümerschaft mit dem Ziel, den Verkauf im **4. Quartal 2026** abzuschliessen.

Bei Fragen zum Verkaufsobjekt oder -prozess wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartner.



Linda Strasser
Immobilienvermarkterin
Verkauf | Erstvermietung
linda.strasser@realit.ch
062 885 88 27



Michel Fringer
M.A. HSG
Bereichsleiter Verkauf
michel.fringer@realit.ch
062 885 88 64

Disclaimer

Weder die Realit Treuhand AG («Realit») noch ihre beauftragten Mitarbeitenden oder sonstige Personen geben – weder explizit noch implizit – irgendwelche Zusicherungen, Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Transaktion «Bündten». Nur solche Zusicherungen, Garantien und Gewährleistungen sind rechtswirksam, welche in einem rechtsgültig zustande gekommenen Verkaufsvertrag explizit aufgeführt werden. Weder dieser Teaser noch die Unterlagen und Informationen auf unserem Transaktionsportal gelten als Grundlage für den Verkaufs- resp. Kaufvertrag der Parzelle, der Verkäuferschaft oder anderer Ansprüche an das Grundstück. Das Dokument und die darin aufgeführten Informationen stellen auch keine Offerte oder Empfehlung zum Kauf dar. Mit Mitarbeitenden sind MitarbeiterInnen aller Unternehmen gemeint, welche sich im Eigentum der Realit befinden oder mit der Realit verbunden sind. Dieses Dokument untersteht schweizerischem Recht.

