



Idyllisches Bauernhaus in Lenzburg

Transaktion «Bergfeld»

Verkauf eines idyllischen und stadtnahen Bauernhauses (Teilgrundstück) mit grosszügiger Wohnfläche, vielseitigen Ökonomiebauten und weitläufigem Umschwung an ruhiger, sonniger und unverbaubarer Südwestlage in der Landwirtschaftszone der Stadt Lenzburg.



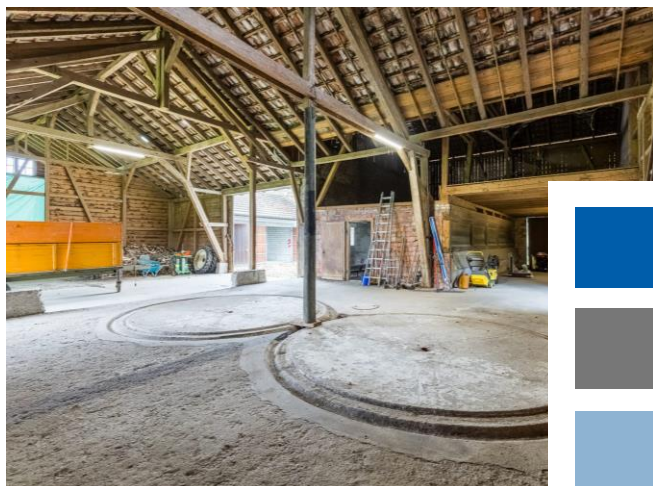
Virtueller Rundgang:



hier klicken

Projektseite





Transaktionsobjekt

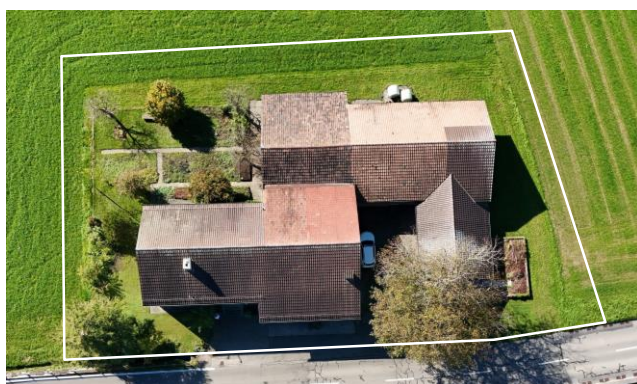
Zum Verkauf steht ein idyllisches und stadtnahes Grundstück mit Bauernhaus bestehend aus einem Einfamilienhaus, mehreren Ökonomiebauten, einer Remise mit Doppelgarage sowie einer weitläufigen Gartenanlage. Das Grundstück (keine landwirtschaftliche Nutzung mehr) ist Teil einer grossen Landwirtschaftsparzelle und befindet sich im Gebiet «Bergfeld» am südlichen Stadtrand von Lenzburg. Die Eigentümerschaft beabsichtigt, das Teilgrundstück im Rahmen des Verkaufs zu parzellieren.

Das Objekt besticht durch Ruhe und Naturverbundenheit an sonniger, unverbaubarer Südwestlage im Grünen und profitiert zugleich von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens und dem vielfältigen Angebot in Lenzburg. Die grosszügigen Wohn-, Neben- und Grünflächen sind ideal für Garten- und Tierliebhaber und alle, die Wohnen, Freizeit oder auch Arbeiten an einem Ort vereinen möchten.

Die Realit Treuhand AG wurde exklusiv für die Durchführung dieser Transaktion beauftragt.

Eckdaten

Grundstück (nach Parzellierung):	ca. 2'253 m ²
Baujahr (Umbau):	1976
Volumen total:	3'945 m ³
Anzahl Zimmer:	8½
Nettowohnfläche:	ca. 170 m ²
Fläche Nebengebäude:	ca. 410 m ²



Transaktionsprozess

Interessenten erhalten in einer ersten Phase Zugang zu einem geschützten Datenraum mit allen vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Transaktionsobjekt und die Möglichkeit, diese bis zum **Freitag, 28. November 2025** zu prüfen. Anschliessend werden weiterhin interessierte Käufer eingeladen, die Liegenschaft zu besichtigen und ein individuelles und **verbindliches Angebot** mit Angaben zum Kaufpreis, zur Käuferschaft, zur Finanzierung und zu allfälligen Einschränkungen einzureichen.

Nach Erhalt der Angebote erfolgt eine sorgfältige Prüfung und mit dem Zuschlag durch die Eigentümerschaft folgen die Abschlussverhandlungen mit dem Ziel, die Transaktion schnellstmöglich abschliessen zu können. Bei Fragen zum Richtpreis, Transaktionsobjekt oder -prozess wenden Sie sich bitte direkt an folgende Ansprechpartner:



Gianni Asquini

Betriebsoec. KLZ, Bauverwalter DAS
Bereichsleiter

gianni.asquini@realit.ch

062 885 88 37



Michel Fringer

M.A. HSG
Projektleiter

michel.fringer@realit.ch

062 885 88 64

Disclaimer

Weder die Realit Treuhand AG («Realit») noch ihre beauftragten Mitarbeitenden oder sonstige Personen geben – weder explizit noch implizit – irgendwelche Zusicherungen, Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Transaktion «Bergfeld». Nur solche Zusicherungen, Garantien und Gewährleistungen sind rechtswirksam, welche in einem rechtsgültig zustande gekommenen Verkaufsvertrag explizit aufgeführt werden. Weder dieser Teaser noch die Unterlagen und Informationen auf unserem Transaktionsportal gelten als Grundlage für den Verkaufs- resp. Kaufvertrag des Grundstücks der Verkäuferschaft oder anderer Ansprüche an das Grundstück. Das Dokument und die darin aufgeführten Informationen stellen auch keine Offerte oder Empfehlung zum Kauf der Liegenschaft der Verkäuferschaft dar. Mit Mitarbeitenden sind MitarbeiterInnen aller Unternehmen gemeint, welche sich im Eigentum der Realit befinden oder mit der Realit verbunden sind. Dieses Dokument untersteht schweizerischem Recht.