



Akquisitionsgelegenheit

Transaktion «Fisimatte»

Verkauf einer attraktiven Baulandparzelle mit einer Ausnutzungsziffer von total 0.80, angrenzend an Landwirtschaftsland in Gränichen AG.

realit





Transaktionsobjekt

Zum Verkauf steht eine attraktive Baulandparzelle angrenzend an Landwirtschaftsland in Gränichen im Kanton Aargau, unweit von Suhr und der Stadt Aarau. Die Parzelle ist bestens erschlossen und verfügt über ein ebenes Terrain. Ausserdem grenzt das Bauland gegen Norden, Süden und Westen an Landwirtschaftsland.

Die Parzelle liegt in der Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3) und verfügt über eine attraktive Ausnutzungsziffer von 0.60 (reines Wohnen), 0.70 (reines Gewerbe), 0.80 (Wohnen und Gewerbe gemischt). Die im Nord-Ost angrenzende Parzelle Nr. 2138 mit einer Grundstücksfläche von 558 m² und einem bestehenden Einfamilienhaus, wird ebenfalls durch dieselbe Eigentümerschaft, vertreten durch die Realit Treuhand AG, veräussert.

Die Realit Treuhand AG wurde exklusiv für Durchführung dieser Transaktion beauftragt.

Eckdaten des Grundstücks

Grundstückfläche:	962 m ²	Bauzone:	WA3 (Wohn- und Arbeitszone)
Ausnutzungsziffer:	0.80	Richtpreis:	CHF 895'000

Transaktionsprozess

Interessenten sind eingeladen, basierend auf den im Datenraum zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie den Eindrücke der Besichtigung, ein individuelles und verbindliches Angebot mit Angaben zum Kaufpreis, zur Käuferschaft, zur Finanzierung und zu allfälligen Einschränkungen einzureichen. Als Orientierungswert für die Angebote dient ein Richtpreis von **CHF 895'000**. Der Verkauf ist nicht an diesen Preis gebunden und erfolgt nach den eingehenden Angeboten.

Anschliessend erfolgt eine sorgfältige Prüfung und Bewertung der eingegangenen Angebote, ehe ein Angebot den Zuschlag erhält. Nach dem Zuschlag durch die Eigentümerschaft folgen die Abschlussverhandlungen mit dem Ziel, die Transaktion bis am **30.09.2025** abzuschliessen («Signing & Closing»).

Sollten Sie Fragen zum Transaktionsobjekt oder -prozess haben, so wenden Sie sich bitte direkt an folgende Ansprechpartner:



Gianni Asquini

Betriebsoec. KLZ, Bauverwalter DAS
Bereichsleiter
gianni.asquini@realit.ch
062 885 88 37



Kim Meier

Immobilienvermarkterin
kim.meier@realit.ch
062 885 88 27

Disclaimer

Weder die Realit Treuhand AG noch ihre beauftragten Mitarbeitenden oder sonstige Personen geben – weder explizit noch implizit – irgendwelche Zusicherungen, Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Transaktion «Fisimatte». Nur solche Zusicherungen, Garantien und Gewährleistungen sind rechtswirksam, welche in einem rechtsgültig zustande gekommenen Verkaufsvertrag explizit aufgeführt werden. Weder dieser Teaser noch die Unterlagen und Informationen auf unserem Transaktionsportal gelten als Grundlage für die Verkaufs- resp. Kaufverträge des Grundstücks der Verkäuferschaft oder anderer Ansprüche an das Grundstück. Das Dokument und die darin aufgeführten Informationen stellen auch keine Offerte oder Empfehlung zum Kauf der Liegenschaften des Verkäufers dar. Mit Mitarbeitenden sind MitarbeiterInnen aller Unternehmen gemeint, welche sich im Eigentum der Realit befinden oder mit der Realit verbunden sind. Dieses Dokument untersteht schweizerischem Recht.